

# **EFEKTIVNÍ NEMOCNICE 2007**

prezentace společnosti

**PHARSERVICE a.s.**

Ostrava 27.11.2007



**Sídlo společnosti v Kollárově ulici**

**ZALOŽENO**

17.12.1991

**Transformace na akciovou společnost**

5.února 2002

**STATUTÁRNÍ ORGÁN**

Předseda

- Ing.Jankovský Kamil

Místopředseda

- Ing.Jungmannová Miloslava

Člen

- Hejna Josef



Společnost **PHAR SERVICE a.s.** založila tři dceřinné společnosti.

**PLANCON Praha, s.r.o.**

ve které má PHAR SERVICE, a.s. rozhodující vliv, a která se především zaměřuje na projektovou, inženýrskou činnost a projekt management při výstavbě investičních celků.

**CONTECO CZ spol. s r.o.**, ve které má PHAR SERVICE a.s. rovněž rozhodující vliv, a která se původně specializovala především na oblast vyšších dodávek technologie, nyní tato činnost přešla pod společnost PHAR SERVICE a CONTECO se věnuje stavební činnosti.

**EFEMHOS a.s.**, založena společně s firmou **WOLKER a.s.**, nabízí široké spektrum externích činností s cílem pomoci zdravotnickým zařízením se zajištěním podpůrných činností - služeb.

# **POČET ZAMĚSTNANCŮ SPOLEČNOSTI**

**110**

## **OBRAT SPOLEČNOSTI**

Rok 2006	317 mil Kč
Rok 2005	230 mil Kč
Rok 2004	211 mil Kč
Rok 2003	235 mil Kč
Rok 2002	155 mil Kč

**CQS - Sdružení pro certifikaci systémů jakosti**  
Pod Lisem 129, 171 02 Praha 8 - Troja  
Česká republika

CQS je certifikačním orgánem, akreditovaným podle ISO/IEC Pokynu 66 Českým institutem pro akreditaci, s.p.a., pod registračním číslem 3382 pro certifikaci systémů environmentálního managementu



## CERTIFIKÁT

Číslo: CQS 164/2006

CQS - Sdružení pro certifikaci systémů jakosti na základě vlastního výsledku certifikačního auditu  
potvrďuje, že systém environmentálního managementu

**PHAR SERVICE, a.s.**  
Kollárova 10a/644, 186 00 Praha 8 - Karlín, Česká republika

byl proveden a shledán v souladu s požadavky

**ČSN EN ISO 14001 : 2005**

Tento certifikát platí pro procesy:

- Navrhování a provádění staveb včetně dodávky a montáže technologických celků pro farmaceutický, potravinářský, chemický, elektrotechnický průmysl a zdravotnictví
  - Návrh, výroba a dodávání technologických zařízení
  - Facility management a technická správa objektů

\*\*\*\*\*

Platnost certifikátu omezena do: 31. 12. 2009  
Datum vydání: 27. 12. 2006



*Ing. Marie Sebestová*  
**Ing. Marie Sebestová**  
Vedoucí certifikačního orgánu



**CQS - Sdružení pro certifikaci systémů jakosti**  
Pod Lisem 129, 171 02 Praha 8 - Troja  
Česká republika

CQS je certifikačním orgánem, akreditovaným podle normy ČSN EN/ISO 6500 českým institutem pro akreditaci, s.p.a., pod registračním číslem 3028 pro certifikaci systémů jakosti



## CERTIFIKÁT

Číslo: CQS 2342/2006

CQS - Sdružení pro certifikaci systémů jakosti  
na základě vlastního výsledku certifikačního auditu  
potvrďuje, že systém řízení kvality

**PHAR SERVICE, a.s.**  
Kollárova 10a/644, 186 00 Praha 8 - Karlín, Česká republika

byl proveden a shledán v souladu s požadavky

**ČSN EN ISO 9001 : 2001**

Tento certifikát platí pro procesy:

- Navrhování a provádění staveb včetně dodávky a montáže technologických celků pro farmaceutický, potravinářský, chemický, elektrotechnický průmysl a zdravotnictví
  - Návrh, výroba a dodávání technologických zařízení

\*\*\*\*\*

Platnost certifikátu omezena do: 31. 12. 2009  
Datum vydání: 16. 12. 2006  
Datum odebrání prvního certifikátu: 16. 01. 2002



*Ing. Marie Sebestová*  
**Ing. Marie Sebestová**  
Vedoucí certifikačního orgánu



## hlavní oblasti činnosti

- n dodávky staveb
- n dodávky a montáže technologických částí staveb
- n VZT a čisté prostory
- n systém čistých médií (čištěná voda, injekční voda)
- n servisní činnost
- n facility management





## divize servisní

- n Záruční a pozáruční servis
- n Široké spektrum oborů servisních činností
- n Zaměření na výrobní sféru i občanskou vybavenost



## divize FM

### Motto :

- n Správně aplikované systémy FM s sebou přinášejí optimalizaci celkových nákladů, a také zvyšují efektivitu v oblasti spotřeby energií**
- n Procesy a vznikající dokumenty jsou v souladu s legislativními požadavky**
- n Všechny činnosti probíhají v souladu s požadavky na ochranu životního prostředí**
- n Spokojenost zákazníka vnímáme jako předpoklad pro naši dlouhodobou spolupráci**

## poskytovatel FM – moduly činnosti I

### Technický servis a správa vzduchotechniky

- n Vzduchotechnika (VZT)
- n Systémy vytápění a ohřevu užitkové vody
- n Elektro NN
- n Čisté prostory
- n Potrubní instalace
- n Stavby ( drobné stavební úpravy )



### Speciální služby FM

- n Inventarizace majetku a zařízení
- n Zajištění investičních akcí
- n Zajištění dalších služeb dle přání zákazníka

### Poradenství

- n Úspory ve spotřebě energií
- n Optimalizace chodu VZT
- n Příprava výběrových řízení
- n Zajištění finančních prostředků za pomoci PPP ve spolupráci s bankovními ústavami

## poskytovatel FM – moduly činnosti II

### Infrastrukturní servis

- n Úklid, Ostraha
- n Stravování, praní prádla
- n Spisové služby
- n Odpadové hospodářství



### Revize a kontroly

- n Elektroinstalace
- n Nouzové osvětlení
- n Elektrozařízení
- n Hromosvody
- n Požární klapky VZT
- n Nádrže na skladování paliv
- n Tlakové nádoby ( kapaliny, plyn )
- n Plynová zařízení a rozvody pro vytápění
- n Zařízení pracující s medicínálními plyny

## poskytovatel FM – moduly činnosti III

### Pasportizace

- n Objekty a jejich části
- n Vzduchotechnika
- n Potrubní instalace
- n Elektoinstalace
- n Další TZB a zvláštní vybavení



## Výhody EFM

- n zvýšení výkonnosti, dispoziční a profesní flexibility zdravotnického zařízení pro jeho hlavní činnost**
- n snížení provozních nákladů (díky optimalizaci podpůrných činností)**
- n přenesení odpovědnosti za kvalitu podpůrných činností na FM dodavatele**
- n snížení počtu nestandardních situací (havárií, poruch)**
- n zkvalitnění servisní péče**
- n přesnější evidence majetku**
- n efektivnější řešení krizových situací (havárií)**
- n snadnější komunikace (díky nastavení standardů)**
- n zkrácení času nedostupnosti a nefunkčnosti zařízení**
- n zlepšení dohledu a kontroly**
- n zjednodušení řídicí struktury na straně zákazníka**
- n zvýšení efektivnosti v zajištění náhradních dílů a materiálu ( technického a spotřebního )**

## Nevýhody EFM

Nevýhody, resp. obavy zákazníka

- n poměrně náročná příprava, vč. podrobných inventur a detailního propočtu nákladů
- n redukce-snížení počtu pracovních míst v oblasti správy a údržby musí být v předstihu projednáno
- n určitá ztráta kontroly nad procesy, obava z nedodržení smluvních podmínek
- n obava ze zvýšení nákladů
- n do procesů vstupuje cizí subjekt - neznámé podmínky, prostředí

Odborný seminář

**CESTA K OPTIMALIZACI A ÚSPORÁM  
PROVOZNÍCH NÁKLADŮ FORMOU  
EFM**

KDY :

Únor 14.2.2008

KDE :

Praha hotel Olympik

POŘÁDÁ :

Pharservice a.s.



# Děkuji Vám za pozornost

Ing.Kamil Jankovský

**PHAR SERVICE, a.s., Kollárova 10a**  
186 00 Praha 8

Tel.: 221 719 611

Fax.: 221 719 655

e-mail: [pharservice@pharservice.cz](mailto:pharservice@pharservice.cz)  
více informací o nás na našich webových stránkách  
[www.pharservice.cz](http://www.pharservice.cz)